

緊急房主救助貸款計畫 (EHL P)

緊急房主救助貸款計畫 (EHL P) 申請截止日期已過

由住房與城市發展署 (HUD) 監管的緊急房主救助貸款計畫 (EHL P) 的申請截止日期已過，將不再接收任何房主的預先申請者篩選工作表。

需要貸款救助的房主請聯繫住房顧問，瞭解所有其他能幫助您避免房子被銀行收回的選擇。如需查找服務於您所在地附近的顧問機構，請點選 FindaForeclosureCounselor.org。



提供緊急房主救助貸款計畫 (EHL P) 的各州

阿拉斯加州，阿肯色州，科羅拉多州，夏威夷州，愛荷華州，堪薩斯州，路易斯安那州，緬因州，麻薩諸塞州，明尼蘇達州，密蘇里州，蒙大拿州，內布拉斯加州，新罕布什爾州，新墨西哥州，紐約州，北達科達州，奧克拉荷馬州，南達科達州，德克薩斯州，猶他州，佛蒙特州，維吉尼亞州，華盛頓州，西維吉尼亞州，威斯康辛州以及懷俄明州，還有波多黎各地區。

提供實質上類似於緊急房主救助貸款計畫 (EHL P) 的各州：

申請實質上類似於緊急房主救助貸款計畫 (EHL P) 的申請截止日期已過，如果房主是居住在提供實質上類似於緊急房主救助貸款計畫 (EHL P) 的5個州之內，請諮詢其所在州的住房融資顧問機構，瞭解是否還有能提供救助的其他計畫。請點選以下相應的連結查看州政府提供的其他救助計畫和資源的相關資訊：

- [康乃迪克州住房融資管理機構](#)
- [特拉華州住房管理機構](#)
- [愛達荷州住房融資協會](#)
- [馬里蘭州住房及社區發展署](#)
- [賓夕凡尼亞州住房融資機構](#)

不提供緊急房主救助貸款計畫 (EHL P) 的各州：

不在上列的州 (緊急房主救助貸款計畫 (EHL P) 以外的州) 通過 [美國財政司針對受重創的房屋市場所提供的創新救助基金計畫](#)

直接救助。以下是提供受重創房屋市場救助基金的各州。如果您居住在其中一個州，請點選下面的州名瞭解更多關於您所在州所提供的受重創房屋市場救助基金計畫的資訊。

以下是提供受重創房屋市場救助基金的各州。如果您居住在其中一個州，請點選下面的州名瞭解更多關於您所在州所提供的受重創房屋市場救助基金計畫的資訊。

阿拉巴馬州, 亞利桑那州, 加利福尼亞州, 佛羅里達州, 喬治亞州, 伊利諾州, 印第安那州, 肯德基州, 密西根州, 密西西比州, 內華達州, 紐澤西州, 北卡羅萊納州, 俄亥俄州, 奧勒岡州, 羅德島州, 南卡羅萊納州, 田納西州, 華盛頓特區.

緊急房主救助貸款計畫(EHLP)具體如何提供援助？

緊急房主救助貸款計畫 (EHLP) 為房主提供無息，可免除的過渡性貸款，而房主則因為失業或不利的經濟環境或健康狀況所造成的低度就業而導致收入大幅減少 (減幅至少15%)。貸款獲得批准的房主可一次性獲得緊急房主救助貸款計畫 (EHLP) 的援助以支付一定數額的拖延款項，旨在清償所拖欠的部分，而房主也可以選擇按月獲得援助以支付其每月應還款的一胎抵押貸款 (first lien mortgage) (包括支付本金、利息、稅金以及保險)。援助貸款時限最長只能為24個月，或援助貸款金額的上限為\$50,000，以二者較早發生的情況為準。緊急房主救助貸款 (EHLP) 對獲得救助的房主的主要住宅保留次級留置權，並根據條件在為期5年的本金減免時間段中可得到減免。

根據緊急房主救助貸款計畫 (EHLP)，美國住房與城市發展署 (HUD) 所援助的房主居住在波多黎各和沒有包括在美國財政司針對受重創的房屋市場所提供的創新救助基金計畫內的32個州。緊急房主救助貸款計畫 (EHLP) 所援助的州包括：

阿拉斯加州

阿肯色州

科羅拉多州

康乃迪克州

特拉華州

夏威夷州

愛達荷州

愛荷華州

堪薩斯州

路易斯安那州

緬因州

馬里蘭州

麻薩諸塞州

明尼蘇達州

密蘇里州

蒙大拿州

內布拉斯加州

新罕布什爾州

新墨西哥州

紐約州

北達科達州

奧克拉荷馬州

賓夕凡尼亞州

波多黎各

南達科達州

德克薩斯州

猶他州

佛蒙特州

維吉尼亞州

華盛頓州

西維吉尼亞州

威斯康辛州

懷俄明州

獲得貸款的借款人會得到緊急房主救助貸款計畫 (EHLP) 的援助，在符合以下貸款條款條件的前提下支付以下費用：

所拖欠部分的貸款：緊急房主救助貸款計畫 (EHLP) 會幫助房主清償所有符合援助條件的所拖欠部分貸款。

每月還款以及借款人應支付的部分：根據緊急房主救助貸款計畫 (EHLP) 規定，受助的借款人在第一抵押貸款的每月還款中所應支付的部分為其在提交救助貸款申請時月收入的31%，但不得少於\$25/月。緊急房主救助貸款計畫 (EHLP) 的資金會用來支付每月還款金額扣除借款人應支付部分後所餘下的部分。

援助貸款的時限/援助金額的上限：緊急房主救助貸款計畫 (EHLP) 按月援助房主還款的最長時限為24個月，或援助總金額的上限為\$50,000，以二者較早發生的情況為準。

貸款還款規定：在緊急房主救助貸款計畫 (EHLP) 的5年期內無需還款，前提條件是受助的房主沒有任何拖欠抵押貸款每月還款的情況發生，並滿足貸款計畫的其他要求。如果房主滿足所有這些條件，緊急房主救助貸款計畫 (EHLP) 所提供貸款的本金會每年按照本金總額的百分之二十(20%)減少，直到貸款票據失效以及次級留置權終結為止。

緊急房主救助貸款計畫(EHLP)的救助對象為?

緊急房主救助貸款 (EHLP) 旨在為符合條件的房主提供援助以支付按揭還款，而房主則因被裁員或不利的經濟條件和/或健康緊急狀況所引起的低度就業而直接導致收入至少減少15%。

如果想獲得緊急房主救助貸款的救助，房主必須滿足緊急房主救助貸款 (EHLP) 的其他條件要求，其中包括:

拖欠：根據申請者房屋的第一留置權貸款銀行/服務機構書面通知證明，房主截止至2011年6月1日時，必須拖欠至少3個月或以上的按揭還款。

主要住宅：房主必須居住在貸款所抵押的房屋內而此房屋為其主要住宅。此房屋還必須是單家庭住宅 (1到4個單元結構，建築住房，合作公寓或共管公寓單元)。

被銀行收回抵押貸款房屋的可能性：房主必須已經收到其貸款銀行/機構發出的通知，其抵押貸款的房屋因為拖欠還款會被銀行收回，並證明其被收回的可能性。

收入限制：房主因為被裁員、低度就業和/或健康緊急狀況/嚴重工傷而導致收入大減，其收入大減之前的全家總收入等於或小於，\$75,000或當地一個四(4)人家庭的當地中位數收入(AMI)的百分之120這兩個數值中比較大的那個數值。收入包括工資、薪酬、自雇營收以及收入。

貸款成本負擔：在現有的減少後的收入條件下，房主的每月還款金額超過其月收入的31%。

重新具備還款能力的可能性：根據貸款計畫資格說明規定，房主必須能有效證明其一旦被重新僱傭，即可負擔並履行每月還款的義務並償還其他家庭負債的能力。

[常見問題](#)

資源：

[文件列表](#)

[各州符合美國住房與城市發展署 \(HUD \) 的收入標準](#)

[已破產的僱主](#)

[自僱狀況宣誓書](#)

[美國國稅局表格4506-T](#)

我們的電子郵件地址為 ehlp@nw.org, 電話為855-346-3345