

## EHLP를 신청하는 방법

### 긴급 주택소유자 융자 프로그램(EHLP)은 어떻게 운영될까요?

긴급 주택소유자 융자 프로그램은 경기 침체와 의학적 상태에 의해 발생한 실업 또는 불완전 고용으로 인해 소득이 상당히 감소(최소한 15% 감소)한 주택소유자에게 무이자 상환 면제 가능 융자를 제공합니다. 승인을 받은 주택소유자들은 특정한 연체금을 지불하기 위한 일회성 EHLP 지원금은 물론, 1순위 담보 모기지를 매월 상환하기 위한 지속적인 월 지원금을 받을 자격이 있습니다. 이러한 지원금은 최대 24개월 동안의 월 모기지 상환금, 또는 모기지 상환 지원금인 \$50,000의 최대 융자 금액 중 먼저 발생하는 것으로 제한됩니다. EHLP 융자는 승인된 주택소유자의 주 거주지에 대해 2순위 담보를 설정하고 5년의 원금 감액 기간 동안 상환을 면제합니다.



HUD는 EHLP에 따라 연방 재무부의 “가장 심한 타격을 입은 주택 시장을 위한 혁신 기금” 프로그램이 자금을 제공하지 않는 32개 주와 푸에르토리코의 주택소유자들을 지원합니다. EHLP의 지원을 받는 주들은 다음과 같습니다.

알래스카

알칸사스

콜로라도

코네티컷

델라웨어

하와이

아이다호

아이오와

캔사스

루이지애나

메인

메릴랜드

매사추세츠

미네소타

미주리

몬타나

네브라스카

뉴햄프셔

뉴멕시코

뉴욕

노스다코타

오클라호마

펜실베이니아

푸에르토리코

사우스다코타

텍사스

유타

버몬트

버지니아

워싱턴

웨스트버지니아

위스콘신

와이오밍

승인된 차입자들은 다음의 비용을 지불하기 위해 용자 프로그램의 다음과 같은 조건에 따라 EHLP의 지원금을 받습니다.

연체금: EHLP 용자 보조금은 주택소유자의 적격 연체금을 100% 지불합니다.

월 모기지 상환금 및 차입자 분담금: 지원을 받는 주택소유자가 EHLP에 따라 1순위 모기지의 월 상환금에 대해 분담하는 금액은 신청 당시 월 소득의 31퍼센트로 결정될 것이나, 어떤 경우에도 매월 \$25 이상을 분담해야 합니다. EHLP 자금은 나머지 상환금을 지불하기 위해 사용됩니다.

지원 기간/최대 지원 금액: 승인된 주택소유자는 최대 24개월 동안의 월 모기지 상환금, 또는 총 지원금인 \$50,000의 최대 용자 금액 중에서 먼저 발생하는 EHLP 지원금을 받을 수 있습니다.

용자 상환 기간: 지원을 받는 주택소유자가 월 모기지 상환금을 연체하지 않고 다른 프로그램 요건들을 충족시키는 한, 5년 동안 EHLP 담보 증서를 상환할 필요가 없습니다. 주택소유자가 이러한 조건을 충족시키는 경우, EHLP 용자에 대해 상환해야 하는 원금 잔액은 담보 증서가 만료되고 2순위 담보가 해지될 때까지 매년 이십 퍼센트(20%)의 같은 비율로 감소합니다.

### **긴급 주택소유자 용자 프로그램(EHLP)은 어떤 주택소유자를 지원할까요?**

긴급 주택소유자 용자 프로그램(EHLP)은 경기 침체 및/또는 의료 응급 상황으로 인한 비자발적 실업 또는 불완전 고용의 직접적인 결과로 소득이 최소한 15% 감소한 적격 주택소유자에게 모기지 상환 구제를 제공하기 위한 프로그램입니다.

주택소유자들은 다음과 같은 다른 EHLP 자격 요건들을 충족시켜야 EHLP 차입자로 승인을 받을 수 있었습니다.

연체: 주택소유자는 모기지 상환이 2011년 6월 1일 현재 최소한 3개월 동안 연체되었어야 하며, 이러한 연체는 1순위 담보 용자회사/자산관리자(servicer)의 통지에 의해 확인되어야 합니다.

주 거주지: 주택소유자의 주 거주지는 모기지 용자를 받은 주택이 이어야 합니다. 또한 모기지 용자를 받은 주택은 1가구 주택(1-4 주택 구조, 조립식 주택, 조합식 공동 주택 또는 콘도미니엄 주택)이어야 합니다.

차압의 가능성: 주택소유자는 연체의 결과로 용자회사/자산관리자로부터 주택을 차압하겠다는 통지를 받았어야 하고, 또한 주택이 차압될 가능성이 있다는 것을 증명했어야 합니다.

소득 한도: 주택소유자의 총 가구 소득은 비자발적 실업, 불안전 고용 및/또는 의료 응급 상황/심한 부상의 결과로 소득을 상실하기 이전의 사(4) 인 규모 가구에 대해 \$75,000 또는 지역 중위 소득(AMI)의 120퍼센트 중 더 큰 금액 이하이었어야 합니다. 소득에는 임금, 급여, 자영업 이익 및 소득이 포함됩니다.

모기지 비용 부담: 주택소유자의 월 모기지 상환금은 현재의 감소한 소득에 기준하여 월 소득의 31%를 초과해야 합니다.

상환을 재개할 능력: 프로그램 자격 가이드라인에 따라, 주택소유자는 재취업을 했을 때 월 모기지와 다른 모든 가구 채무의 상환을 재개할 여유와 능력이 있을 합리적인 가능성이 있어야 합니다.

[자주 묻는 질문들](#)

**자원:**

[문서 체크리스트](#)

[주별 HUD 소득](#)

[더 이상 사업을 하지 않는 고용주](#)

[자영업 소득 진술서](#)

[IRS 양식 4506-T](#)

[ehlp@nw.org](mailto:ehlp@nw.org) 또는 855-346-3345로 저희에게 연락하십시오.